

TARIFAS PARA LA DELINEACIÓN DE PROYECTOS 2010

La tarifa para la Delineación de Proyectos se obtiene en función de la superficie total construida de la edificación según su uso.

Mediante las siguientes tablas, se puede obtener de forma sencilla, el coste de la delineación de cualquier Proyecto de Edificación, así como de otros trabajos.

- Proyecto Básico: Estarán incluidos los planos de situación, emplazamiento, urbanización, plantas acotadas con superficies, fachadas, secciones, etc...

- Proyecto de Ejecución: Estarán incluidos los planos de instalaciones, detalles constructivos, montaje de planos de estructura, etc...

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

VIVIENDAS, UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES

| Entorno en m ² | 0 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | 1.500 - 3.000 | ≥ 3.000 |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|---------|
| P. Básico €/m ² | 3,51 | 2,97 | 2,36 | 2,02 | 1,82 |
| P. Ejecuc. €/m ² | 1,89 | 1,59 | 1,27 | 1,09 | 0,98 |

BARES, CAFETERÍAS, RESTAURANTES, PUBS, SALAS DE BAILE, BINGOS

| Entorno en m ² | 0 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | 1.500 - 3.000 | ≥ 3.000 |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|---------|
| P. Básico €/m ² | 3,38 | 2,83 | 2,29 | 1,95 | 1,82 |
| P. Ejecuc. €/m ² | 1,82 | 1,52 | 1,23 | 1,05 | 0,98 |

LOCALES COMERCIALES, GARAJES, ALMACENES

| Entorno en m ² | 0 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | 1.500 - 3.000 | ≥ 3.000 |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|---------|
| P. Básico €/m ² | 1,69 | 1,41 | 1,14 | 0,94 | 0,80 |
| P. Ejecuc. €/m ² | 0,91 | 0,76 | 0,61 | 0,50 | 0,43 |

OFICINAS, DESPACHOS, BANCOS, TIENDAS, MERCADOS, SUPERMERCADOS, RECREATIVOS

| Entorno en m ² | 0 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | 1.500 - 3.000 | ≥ 3.000 |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|---------|
| P. Básico €/m ² | 2,49 | 2,09 | 1,69 | 1,41 | 1,28 |
| P. Ejecuc. €/m ² | 1,34 | 1,12 | 0,91 | 0,76 | 0,68 |

NAVES INDUSTRIALES

| Entorno en m ² | 0 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | 1.500 - 3.000 | ≥ 3.000 |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|---------|
| P. Básico €/m ² | 0,67 | 0,67 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| P. Ejecuc. €/m ² | 0,36 | 0,36 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |

HOTELES Y HOSPITALES

| Entorno en m ² | 0 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | 1.500 - 3.000 | ≥ 3.000 |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------|---------|
| P. Básico €/m ² | 3,64 | 2,83 | 2,29 | 1,95 | 1,82 |
| P. Ejecuc. €/m ² | 1,96 | 1,52 | 1,23 | 1,05 | 0,98 |

- Si la edificación contase con plantas idénticas, éstas se tarificarán al 10 % de los honorarios correspondientes a la planta que se repite.
- La tarifa para la delineación de Proyectos Básicos, contará con un 10 % de descuento, siempre que sean entregadas las distribuciones resultas.
- En caso de contratar únicamente el Anteproyecto, éste tendrá un coste que se corresponde con el 65 % del Proyecto Básico.
- Al contratar conjuntamente Proyecto Básico y de Ejecución, éste último tendrá un descuento del 5 %.

OTROS TRABAJOS

LEVANTAMIENTO DE PLANOS

| Entorno en m ² | 0 - 100 | 100 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | ≥ 1.500 |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|-------------|---------|
| Naves industriales | 1,40 | 1,10 | 0,87 | 0,59 | 0,44 |
| Locales diáfanos | 2,24 | 1,76 | 1,40 | 0,94 | 0,70 |
| Viviendas, oficinas y otros | 2,80 | 2,20 | 1,75 | 1,18 | 0,88 |

En la tarifa de Levantamiento de Planos, van incluidos los planos necesarios para obtener un estado actual de la edificación: plantas, cotas, superficies, secciones y fachadas.

MEDICIÓN DE PARCELAS Y SOLARES

| Entorno en m ² | 0 - 400 | 400 - 1.000 | 1.000 - 2.000 | 2.000 - 5.000 | ≥ 5.000 |
|---------------------------|---------|-------------|---------------|---------------|---------|
| Parcelas | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,15 | 0,13 |
| Solares | 0,56 | 0,48 | 0,39 | 0,32 | 0,25 |

En la tarifa de Medición de Parcelas y Solares, van incluidos los planos de proyección de la parcela o solar, cotas y superficies, obtenidos de forma manual.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

| Entorno en m ² | 0 - 1.000 | 1.000 - 10.000 | 10.000 - 50.000 | 50.000 - 100.000 | ≥ 100.000 |
|---------------------------|-----------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | 0,34 | 0,22 | 0,18 | 0,12 | 0,05 |

En la tarifa de Levantamiento Topográfico van incluidos los mismos planos que en la de Medición de Parcelas y Solares, pero los datos se obtienen mediante estación total.

PROYECTO DE APERTURA (COMUNICACIÓN AMBIENTAL - LICENCIA AMBIENTAL)

| Entorno en m ² | 0 - 100 | 100 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | ≥ 1.500 |
|------------------------------|---------|-----------|-----------|-------------|---------|
| Naves industriales | 1,68 | 1,32 | 1,05 | 0,71 | 0,53 |
| Almacenes | 2,24 | 1,76 | 1,40 | 0,94 | 0,70 |
| Local com. y oficinas | 2,80 | 2,20 | 1,75 | 1,18 | 0,88 |

En la tarifa de Proyecto de Apertura van incluidos los planos necesarios para obtener la oportuna licencia municipal: plantas, cotas y superficies, secciones, fachadas, instalaciones, seguridad en caso de incendio, etc...

ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| Entorno en m ² | 0 - 100 | 100 - 200 | 200 - 500 | 500 - 1.500 | ≥ 1.500 |
|---------------------------|---------|-----------|-----------|-------------|---------|
| | 1,39 | 1,26 | 1,17 | 1,09 | 0,98 |

El Estado de Mediciones y Presupuesto contará con una relación ordenada de unidades de obra, la medición de cada una de ellas, y los trabajos parciales y totales que son objeto del trabajo.

- Forma de Pago: 25 % al encargo del trabajo y 75 % a la entrega del mismo. Se obtendrá un 10 % de descuento mediante el pago del 100 % al encargo del trabajo.
- No dude en consultar la redacción de Memorias de Proyectos o cualquier otro tipo trabajo, además de los descuentos por fidelización de clientes.